

HURVOORWAARDEN

Deze voorwaarden zijn er voor het beschermen van de rechten en plichten van de huurder, de eigenaar en Tessels Onderdak .

Tessels Onderdak treedt tussen huurder en eigenaar slechts bemiddelend op en aanvaardt dan ook geen enkele verantwoordelijkheid voor het in welk opzicht dan ook eventueel in gebreke blijven van de eigenaar. Iedere aansprakelijkheid van Tessels Onderdak is uitdrukkelijk uitgesloten, zowel die uit overeenkomst, als die uit de wet, met uitzondering van die aansprakelijkheid, die krachtens dwingend recht niet uitgesloten kan worden.

Iedere boekingsopdracht wordt door Tessels Onderdak bevestigd middels een huurcontract. Deze dient u ingevuld terug te sturen. Tegelijk met het terugsturen van het huurcontract voldoet u 50% van de huursom, evenals de boekingskosten en evt. annuleringsfonds. Het restant voldoet u uiterlijk 14 dagen vóór aanvang van de huurperiode. Bij boeking binnen 3 weken voor aanvang van de huurperiode voldoet u het totaalbedrag in één keer bij aankomst, wél dient het huurcontract ingevuld teruggestuurd te worden. Bij niet tijdige betaling is Tessels Onderdak gerechtigd de overeenkomst te annuleren en het object verder te verhuren.

Annuleringsfonds is vrijwillig, als niet gewenst kunt u dit doorstrepen op het huurcontract dat u terugstuurt en het bedrag van de **1^e betaling** aftrekken.

Bij annulering door huurder dient Tessels Onderdak hiervan schriftelijk, telefonisch of per e-mail op de hoogte te worden gesteld.

Bij annulering vóór aanvang van de huurperiode volgt terugbetaling van de aanbetaalde huur.

Bij annulering wanneer de huurperiode al is ingegaan:

in de 1^e week: volgt terugbetaling van de betaalde huur van de 2^e en daaropvolgende week (weken)

in de 2^e week: volgt terugbetaling van de betaalde huur van de 3^e en daaropvolgende week (weken) etc.

Boekingskosten en annuleringsfonds worden niet terugbetaald.

Bij annulering door Tessels Onderdak zal hiervan direct zowel telefonisch als schriftelijk melding worden gemaakt onder aanbieding van een gelijkwaardig of beter object. Bij niet aanvaarden van dit alternatief of bij het niet kunnen aanbieden van een alternatief, zal Tessels Onderdak onmiddellijk de reeds betaalde gelden terugstorten zonder dat de huurder enig meer of ander recht heeft dan het terugvorderen van de reeds betaalde gelden.

Tijdens uw verblijf in het object bent u als huurder volledig aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken welke tot het gehuurde object behoren. Schade door u en/of uw medebewoners veroorzaakt, zal geheel vergoed dienen te worden aan de eigenaar van het object. Tessels Onderdak is bij voorbaat gerechtigd namens de eigenaar, de huurder óók na afloop van de huurperiode alsnog aansprakelijk te stellen, indien veroorzaakte schade niet of niet naar behoren is betaald. Alle hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de in het huurcontract genoemde huurder.

Bewoning van het object met meer personen dan in het huurcontract is overeengekomen, is niet geoorloofd. Op bezoek komende personen mogen niet blijven overnachten zonder uitdrukkelijke toestemming van Tessels Onderdak. Bij niet nakomen hiervan is de overeenkomst onherroepelijk verbroken en opgeheven zonder recht op schadevergoeding.

Tessels Onderdak ingeschreven Kamer van Koophandel Alkmaar nr. 37079290